

等 別：四等考試

類 科：測量製圖

科 目：土地法規概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地登記，依其性質之不同，分為：總登記、標示變更登記、土地權利變更登記、土地權利信託登記、更正登記、限制登記、塗銷登記與消滅登記及其他登記。準此，請敘述所謂「總登記」及「塗銷登記」之意涵。(25分)
- 二、請依土地徵收條例之規定，說明被徵收人之收回權及優先購買權情形。(25分)
- 三、請依地籍測量及土地登記相關法令之規定，分別說明其對於「區分所有建築物之地下層」第一次測量及所有權第一次登記之規範內容。(25分)
- 四、請依國土測繪法及基本測量實施規則之規定，說明「加密控制測量」之意涵及其測量方法與實施程序。(25分)